



RIQUALIFICHIARO

La ristrutturazione
immobiliare trasparente



La bellezza del centro della tua città, la perfezione del tuo immobile ristrutturato nei minimi dettagli, il tuo acquisto in serenità. Il tutto in 18 mesi e con 3 semplici passaggi.

Siamo un gruppo di professionisti esperti nella valorizzazione immobiliare e abbiamo già fatto felici oltre 370 proprietari.



0444 1497372



Piazza Matteotti n. 23
Sandrigo (VI)



info@realestateinvest.it



RIQUALIFICHIARO

La ristrutturazione
immobiliare trasparente



Da oltre 14 anni ridiamo valore alle case, abbiamo portato a termine numerosi interventi immobiliari a Vicenza e nei suoi immediati dintorni e lavoriamo con edifici nostri e con edifici dei nostri clienti riqualificandoli cercando di realizzare i sogni di chiunque voglia vivere la propria vita in una casa di alta qualità



**SEGUIAMO OGNI
DETTAGLIO ATTRAVERSO
IL NOSTRO TEAM
COMPOSTO DA 6
PERSONE CHE SI
OCCUPANO DEI SINGOLI
PASSAGGI**

STUDIO DI PROGETTAZIONE

- PROGETTO
 - DIREZIONE LAVORI
 - VALORIZZAZIONE
-

IMPRESA

- REALIZZAZIONE DELLA RISTRUTTURAZIONE
 - VALORIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI
-

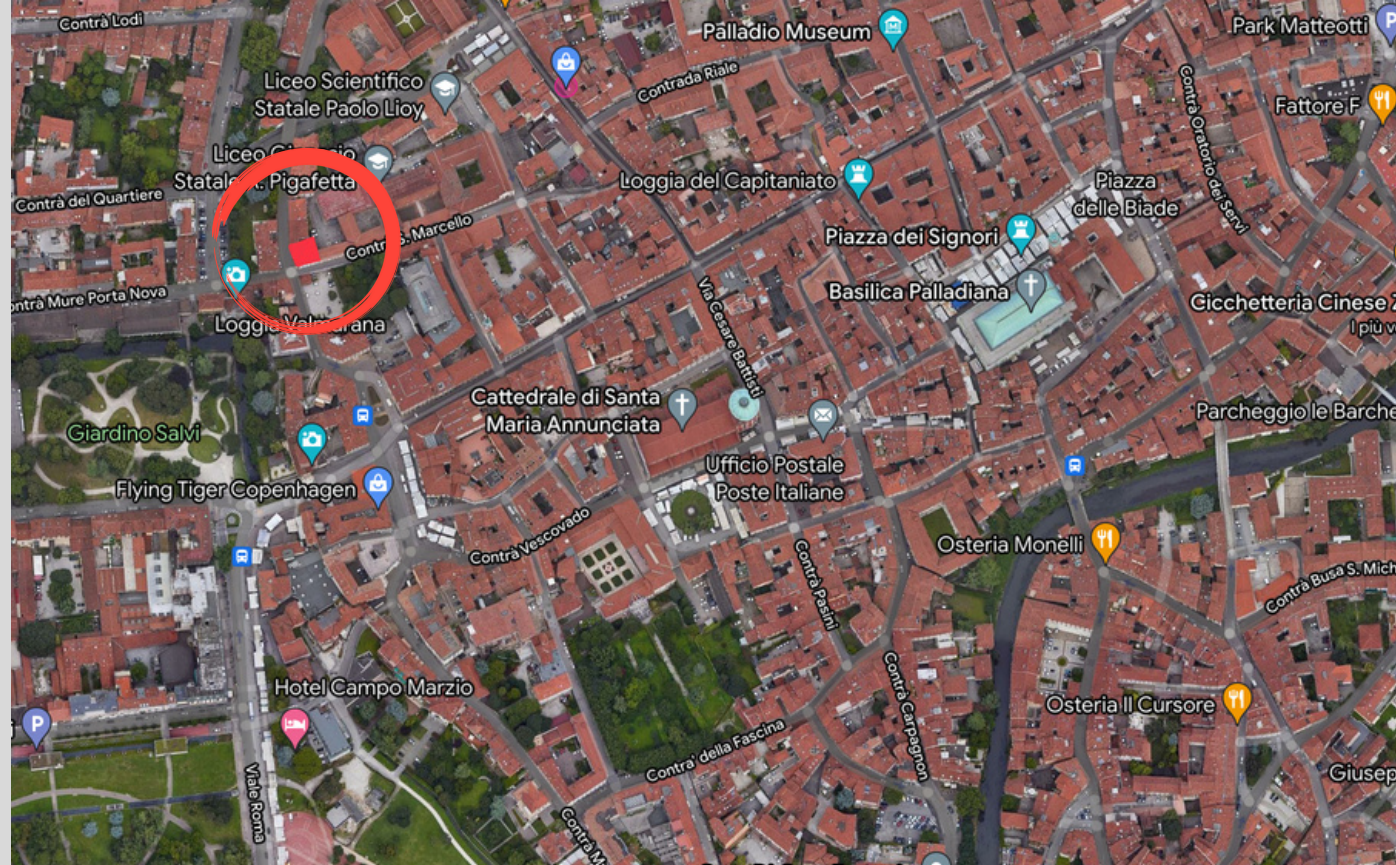
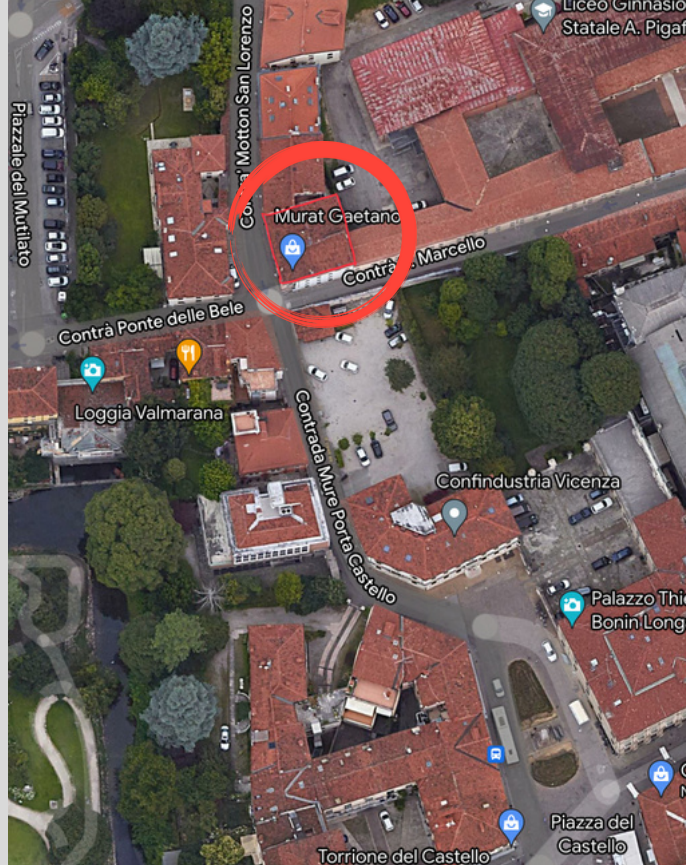
**GESTIONE PROJECT MANAGER
E GESTIONE COMMERCIALE**



PALAZZINA IN
CONTRA'
MOTTON SAN
LORENZO

CENTRO STORICO
VICENZA

**ORA
DISPONIBILE**



INQUADRAMENTO

Il palazzo è situato in una posizione molto tranquilla del centro storico di Vicenza all'interno della cinta muraria.

Il palazzo è accessibile alle auto in quanto appena all'esterno della zona pedonale a ridosso di Corso Palladio, principale strada di Vicenza, intitolata dopo la seconda guerra mondiale al celebre architetto. Corso Palladio è lungo circa 700 m, attraversa il nucleo storico della città da ovest ad est, rispettivamente da Piazza Castello a piazza Giacomo Matteotti. L'immobile in oggetto è collocato a meno di 100 m da Corso Palladio e da una delle principali aree verdi pubbliche del centro storico di Vicenza, caratterizzata da una vegetazione lussureggiante che ospita statue e logge in stile palladiano, patrimonio mondiale unesco.

La palazzina inoltre, è servita da un ampio parcheggio pubblico posto a soli 100 metri.

“

**Palazzina di quattro
piani di 4 unità,
proponiamo
appartamenti
tricamere e bicamere**

L'INTERVENTO

L'intervento prevede la realizzazione di quattro signorili appartamenti di cui due bicamere al piano primo e due ampi tricamere che occuperanno rispettivamente gli interi piani secondo e terzo. Al piano terra saranno ricavati esclusivi posti auto coperti singoli e doppi a servizio di ciascun appartamento e cantine anch'esse esclusive al servizio di tutte le unità. La palazzina sarà inoltre dotata di ascensore di nuova installazione.

La Qualità architettonica interna è sottolineata da scelte stilistiche moderne, eleganti ed essenziali, che vestono con gusto i volumi armonici e proporzionati. Comfort, tecnologia e qualità pongono la casa ad un livello di eccellenza.





**IN PIENO CENTRO STORICO
CON INGRESSO SIGNORILE E
ASCENSORE**

CONTRA' S. MARCELLO



A modern living room interior featuring a light grey sectional sofa with several pillows, a dark wood coffee table with a round top, and a large, illuminated shelving unit in the background. The room has a contemporary design with a mix of wood, fabric, and metal elements. A white text box is overlaid on the right side of the image.

*Home
Sweet
Home!*

APPARTAMENTO PIANO PRIMO BICAMERE TIPOLOGIA "A"



CARATTERISTICHE FUNZIONALI

- SUPERFICIE COMM. 102 MQ
- TERRAZZO DI 7 MQ
- 2 CAMERE
- CABINA ARMADIO
- 2 BAGNI CON DOCCIA
- ZONA CUCINA - SOGGIORNO DI 25 MQ

PIANO PRIMO

 RESIDENZA SAN LORENZO BICAMERE TIPOLOGIA A

 RESIDENZA SAN LORENZO BICAMERE TIPOLOGIA B



LA LUCE E GLI SPAZI HANNO
PLASMATO QUESTE ABITAZIONI





**LE TRAVI IN LEGNO E IL CALORE
DEL PARQUET TI FARANNO
SENTIRE A CASA IN OGNI
SINGOLO MOMENTO**



**LE SCELTE DI TUTTI I MATERIALI SONO STATE FATTE CON LO SCOPO DI SODDISFARE
ANCHE LE PERSONE PIU' ESIGENTI**



APPARTAMENTO PIANO PRIMO BICAMERE TIPOLOGIA "B"



PIANO PRIMO

 RESIDENZA SAN LORENZO BICAMERE TIPOLOGIA A

 RESIDENZA SAN LORENZO BICAMERE TIPOLOGIA B

CARATTERISTICHE FUNZIONALI

- SUPERFICIE COMM. 94 MQ
- POGGIOLO DI 2 MQ
- 2 CAMERE
- 2 BAGNI CON 1 DOCCIA
- ZONA CUCINA - SOGGIORNO DI 25 MQ



L'ATTENTA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI TI
PERMETTERA' DI VIVERE IN
TUTTO RELAX LA ZONA GIORNO
IN COMPAGNIA DELLE PERSONE
A TE CARE





**L'ACCURATEZZA NELLA SCELTA
DEI MATERIALI RENDE LA TUA
CASA UNICA**



IL CALORE DEL LEGNO IN OGNI
SUA SFACCETTATURA



APPARTAMENTO PIANO SECONDO TRICAMERE



CARATTERISTICHE FUNZIONALI

- SUPERFICIE COMM. 193 MQ
- TERRAZZO DI 4,5 MQ
- 3 CAMERE
- 2 BAGNI CON DOCCIA
- SOGGIORNO DI 33 MQ
- CUCINA DI 25 MQ
- LAVANDERIA
- CABINA ARMADIO

PIANO SECONDO

 RESIDENZA SAN LORENZO TRICAMERE TIPOLOGIA C

 RESIDENZA SAN LORENZO TRICAMERE TIPOLOGIA D



LA CUCINA E' IL LUOGO IN CUI
OGNI PERSONA PUO'
ESPRIMERSI IN QUALSIASI
MOMENTO DELLA GIORNATA





**LE AMPIE DOCCE LA
FANNO SICURAMENTE DA
PADRONE**

**IL LIVING DOVE POTERSI
RILASSARE DOPO UN'INTENSA
GIORNATA E DOVE POTER FAR
SCORRERE I PROPRI PENSIERI E
LE PROPRIE EMOZIONI**



ATTICO PIANO TERZO TRICAMERE



CARATTERISTICHE FUNZIONALI

- SUPERFICIE COMM. 193 MQ
- TERRAZZO DI 4,5 MQ
- 3 CAMERE
- 2 BAGNI CON DOCCIA
- SOGGIORNO DI 33 MQ
- CUCINA DI 25 MQ
- LAVANDERIA
- CABINA ARMADIO

PIANO TERZO ATTICO

 RESIDENZA SAN LORENZO TRICAMERE TIPOLOGIA C

 RESIDENZA SAN LORENZO TRICAMERE TIPOLOGIA D

LA VISUALE DELL'AMPIA CAMERA
MATRIMONIALE TI FARA' BRILLARE
GLI OCCHI AD OGNI TUO RISVEGLIO



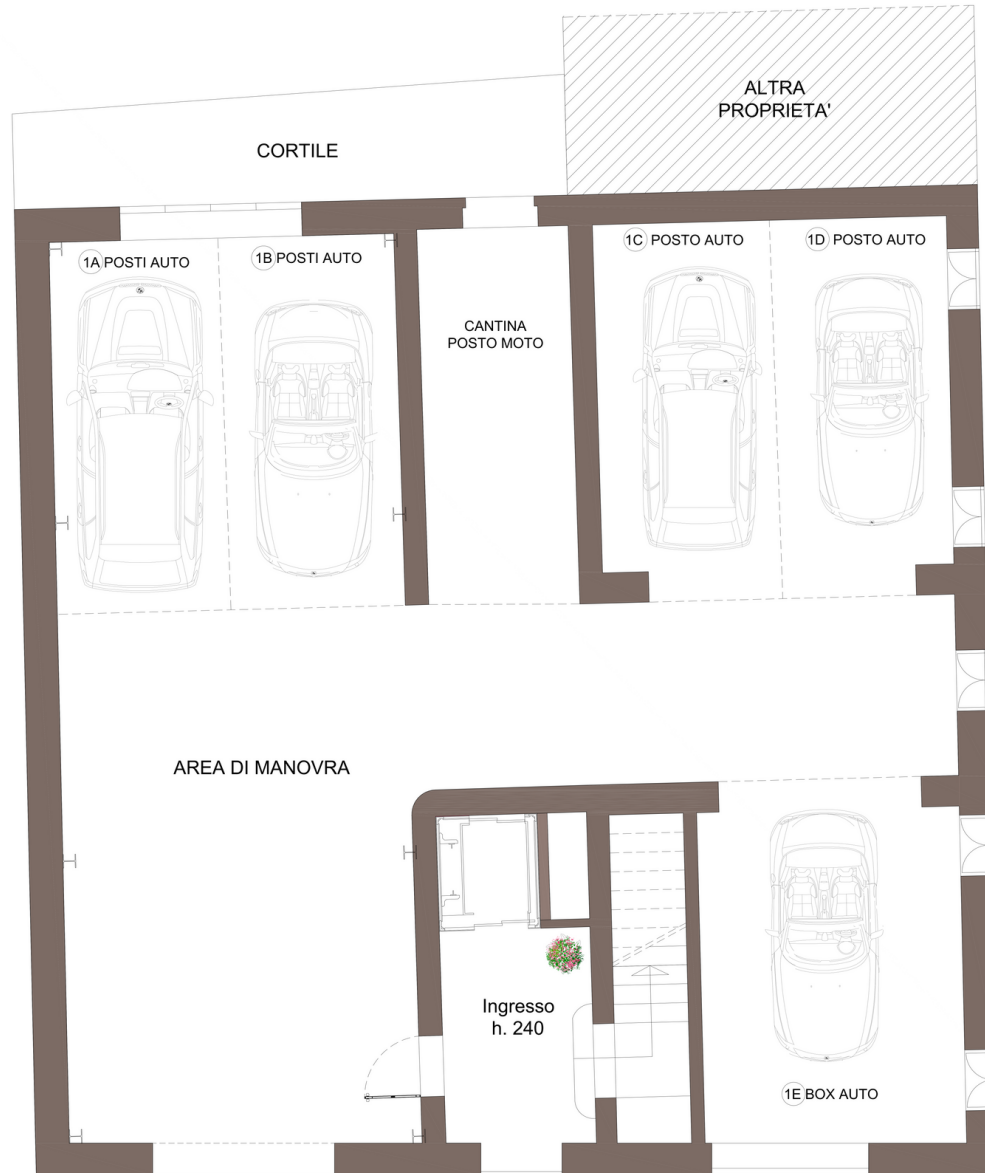
GLI SPAZI GENEROSI UNITI ALLA
CABINA ARMADIO RENDONO LA
CAMERA PADRONALE UNICA
NEL SUO GENERE





**LA LUMINOSITA' DI QUESTA
ZONA GIORNO TI FARA' SENTIRE
A CASA OGNI GIORNO
DELL'ANNO**

GARAGE PIANO TERRA E AREE COMUNI



PIANO TERRA

CARATTERISTICHE FUNZIONALI

- IMPIANTO FIBRA OTTICA CONDOMINIALE
- ASCENSORE AL SERVIZIO DI TUTTI I PIANI
- AREA POSTI MOTO E BICICLETTE
- 2 GARAGES DOPPI
- 1 GARAGE SINGOLO

Estremamente tranquillo e riservato, seppure al centro della vita lavorativa e turistica della città, questo è l'appartamento perfetto per chi vuole coniugare uno stile di vita moderno con il fascino di un elegante contesto storico.



Possibilità di abbinare i garage, ubicati al piano terreno, i quali vengono venduti separatamente. In questa fase inoltre, è ancora possibile personalizzare spazi e finiture consentendovi di cucire su misura la vostra nuova abitazione.



ISOLAMENTO ACUSTICO TRA I PIANI

Il progetto di ristrutturazione è stato sviluppato con il preciso intento di offrirti una dimora confortevole, moderna e sana, in grado di trasmettere un forte senso di esclusività attraverso scelte mirate e di carattere.

Scelte che ci hanno portato a dotare gli appartamenti delle migliori tecnologie disponibili per fare sì che rumori da calpestii, televisori a tutto volume, aspirapolveri... non siano più un problema per chi vive ai piani inferiori.

La residenza storica e ormai punto di riferimento in città, necessitava di una nuova vita. Il bisogno di mantenere il suo stile e il suo prestigio ci hanno spinto a scegliere personalmente tutti i materiali.

“

**FINITURE , UNA
SCELTA DI STILE**



CAPITOLATO DESCRITTIVO

Di seguito troverai le modalità costruttive, le opere, i materiali e le finiture di massima. L'intervento prevede la ristrutturazione totale dell'immobile, il miglioramento sismico, l'inserimento di nuovi impianti idraulici ed elettrici, la posa di nuovi serramenti, porte e scuri oltre alle relative opere di finitura interne ed esterne.

RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA E ISOLAMENTO

Il tetto è dotato di guaina, barriera para passero e isolante, lo stesso è stato rifatto recentemente, pertanto sarà rimaneggiato e ripristinato per garantire il perfetto funzionamento .
Successivo ripristino dei coppi con sostituzione di quelli danneggiati e installazione di nuovi canali di gronda .



MIGLIORAMENTO SISMICO

Tra i nostri primi obiettivi c'è sicuramente il miglioramento della sicurezza, ecco perché i solai saranno oggetto d'intervento attraverso la realizzazione di un nuovo telaio in acciaio con nuovi solai in legno lamellare con cappa collaborante, i solai in legno saranno rinforzati con una cappa collaborante.

Sarà migliorata la prestazione dei maschi murari mediante il rinforzo dei muri con ripristino delle zone danneggiate/ degradate mediante betoncino armato.

INTONACI ESTERNI

La facciata esterna sarà completamente rinnovata. Gli intonaci saranno rifiniti ad intonachino colorato, con tinte che rispettano il contesto storico del quale fa parte l'immobile.



INTONACI INTERNI

Per fare in modo di ottenere un ambiente sano e igienizzato per lungo tempo, abbiamo previsto un trattamento speciale antimuffe su tutte le pareti interne e in completamento la decorazione delle stesse in tinta bianca.



ISOLAMENTO INTERNO

Coibentare l'edificio esternamente era impossibile, ecco perché abbiamo optato per una coibentazione interna riuscendo ad ottenere sia un confort acustico che termico di alto livello.

Le contropareti interne perimetrali saranno composte da una struttura a telaio e un riempimento in lana di roccia mentre, le pareti divisorie interne saranno eseguite con cartongesso doppia lastra e isolante interno in lana di vetro.

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'impianto idrico sanitario sarà completamente rinnovato per garantire funzionalità, sicurezza e **RISPARMIO ENERGETICO**. I bagni saranno dotati di sanitari filo muro, lavabo sospeso a muro, piatto doccia in Silexpol® (miscela di resina di poliuretano, silice e altri minerali) effetto pietra con colonna doccia dotato di doccetta e soffione orientabili.

Per riuscire a mantenere l'asticella della qualità ad un alto livello, la scelta della rubinetteria dei sanitari è stata prevista di marca GEDA o di pari livello.

In cucina sono previsti due attacchi per l'acqua fredda ed uno per l'acqua calda con relativi scarichi in modo da poter collegare lavello ed eventuale lavastoviglie.

L'appartamento verrà dotato di un attacco con acqua fredda per la lavatrice, completo di scarico da posizionarsi in lavanderia o in bagno a seconda della tipologia di appartamento.



IMPIANTO IDRICO SANITARIO

descrittivo

BAGNO APPARTAMENTO "A"

- Bidet e vaso filomuro di marca Laufen
- Piatto doccia bagno padronale 80x120 marca Fiora
- Walk in cristallo da 120
- Lavabo singolo sospeso
- Rubinetteria Geda serie roon
- Piatto doccia bagno 80x80 marca Fiora
- Porta in cristallo da 80
- Colonna doccia marca Fiora
- Lavabo singolo sospeso
- Rubinetteria Geda serie roon

BAGNO APPARTAMENTO "B"

- Bidet e vaso filomuro di marca Laufen
- Piatto doccia 90x100 marca Fiora
- Walk in cristallo da 60cm
- Colonna doccia marca Fiora
- Lavabo singolo sospeso
- Rubinetteria Geda serie roon

BAGNO APPARTAMENTO "C-D"

- Bidet e vaso filomuro di marca Laufen
- Piatto doccia bagno padronale 80x120 marca Fiora
- Walk in cristallo da 140
- Lavabo singolo sospeso
- Rubinetteria Geda serie roon
- Piatto doccia bagno 80x120 marca Fiora
- Box in cristallo da 80x120
- Colonna doccia marca Fiora
- Lavabo singolo sospeso
- Rubinetteria Geda serie roon

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà eseguito sotto traccia, in tubi con conduttori sfilabili di adeguata sezione; sarà dotato di impianto a terra, centralina di comando generale comprendente interruttore magnetotermico con salvavita, tutto in rispetto della normativa vigente.

Le apparecchiature interne saranno con placche di colore chiaro modello VIMAR PLANA o equivalente.

Verrà predisposta una centralina per l'installazione di un'antenna TV. L'appartamento sarà corredato di linea di alimentazione da 6 mm fino al conduttore ENEL con protezione differenziale, una presa protetta per la lavatrice.

Sarà, inoltre, dotato di impianto videocitofonico collegato esternamente in prossimità del portoncino condominiale di ingresso. Si prevede l'installazione di quadro elettrico generale da incasso in materiale plastico con sportello comprensivo di interruttore automatico differenziale ed interruttore.



IMPIANTO ELETTRICO

descrittivo

ZONE COMUNI

- Nuovo impianto cablaggio strutturato
- Modulo Fibra Ottica in zona comune
- Portanti per Fibra Ottica in tutti gli appartamenti
- Impianto TV terrestre di nuova generazione
- Videocitofono esterno audio/video a 4 canali
- 4 luci di emergenza nei vani comuni quali scale, corridoi
- 3 punti luce (cad. piano)
- 2 punti comando accensione luci (cad. piano)
- 1 punto presa (cad. piano)

GARAGE

- Predisposizione 4 punti di ricarica per auto elettriche
- Predisposizione telecamera garage con memorie
- 1 punto luce incasso a soffitto (cad. garage)
- 1 punto comando (cad. garage)
- 1 punto presa (cad. garage)

IMPIANTO ELETTRICO

descrittivo

APPARTAMENTO "A"

SOGGIORNO - CUCINA

- 3 punti luce ad incasso
- 4 punti di comando
- 7 punti presa
- 3 punti presa shuko
- 1 punto alimentazione e presa cappa aspirante
- 1 punto di ricarica USB
- 1 punto TV
- 1 punto telefono
- 1 videocitofono posto interno

CAMERA MATRIMONIALE

- 3 punti luce a parete
- 4 punti di comando
- 3 punti presa
- 2 punti di ricarica USB
- 1 punti presa shuko
- 1 punto chiamata
- 1 punto TV

DISIMPEGNO

- 1 punti luce ad incasso
- 2 punti di comando
- 1 punto presa

BAGNI

- 2 punti luce ad incasso (cad. bagno)
- 2 punti di comando (cad. bagno)
- 2 punti presa (cad. bagno)
- 1 punto chiamata (cad. bagno)
- 1 punto bipasso per lavatrice (su uno dei due bagni)
- 1 punto shuko (cad. bagno)

CAMERA SINGOLA

- 1 punti luce ad incasso
- 2 punti di comando
- 3 punti presa
- 1 punto chiamata
- 1 punto TV

CABINA ARMADIO

- 1 punto luce ad incasso

IMPIANTO ELETTRICO

descrittivo

APPARTAMENTO "B"

SOGGIORNO - CUCINA

- 3 punti luce ad incasso
- 4 punti di comando
- 7 punti presa
- 3 punti presa shuko
- 1 punto alimentazione e presa cappa aspirante
- 1 punto di ricarica USB
- 1 punto TV
- 1 punto telefono
- 1 videocitofono posto interno

CAMERA MATRIMONIALE

- 3 punti luce a parete
- 3 punti di comando
- 3 punti presa
- 2 punti di ricarica USB
- 1 punti presa shuko
- 1 punto chiamata
- 1 punto TV

DISIMPEGNO/INGRESSO

- 1 punti luce ad incasso
- 3 punti di comando
- 1 punto presa

BAGNI

- 2 punti luce ad incasso (cad. bagno)
- 2 punti di comando (cad. bagno)
- 2 punti presa (cad. bagno)
- 1 punto chiamata (cad. bagno)
- 1 punto bipasso per lavatrice (su uno dei due bagni)
- 1 punto shuko (cad. bagno)

CAMERA SINGOLA

- 1 punti luce ad incasso
- 3 punti di comando
- 3 punti presa
- 1 punto chiamata
- 1 punto TV

IMPIANTO ELETTRICO

descrittivo

APPARTAMENTI "C-D"

SOGGIORNO - CUCINA

- 5 punti luce ad incasso
- 8 punti di comando
- 9 punti presa
- 3 punti presa shuko
- 1 punto alimentazione e presa cappa aspirante
- 1 punto di ricarica USB
- 1 punto TV
- 1 punto telefono
- 1 videocitofono posto interno

CAMERE MATRIMONIALI

- 3 punti luce a parete (cad. camera)
- 3 punti di comando (cad. camera)
- 3 punti presa (cad. camera)
- 1 punti presa shuko (cad. camera)
- 2 punti di ricarica USB (cad. camera)
- 1 punto chiamata (cad. camera)
- 1 punto TV (cad. camera)

DISIMPEGNO ZONA NOTTE

- 2 punti luce ad incasso
- 4 punti di comando
- 2 punti presa

BAGNI

- 2 punti luce ad incasso (cad. bagno)
- 2 punti di comando (cad. bagno)
- 2 punti presa (cad. bagno)
- 1 punto chiamata (cad. bagno)
- 1 punto bipasso per lavatrice (su uno dei due bagni)
- 1 punto shuko (cad. bagno)

CAMERA SINGOLA

- 1 punti luce ad incasso
- 2 punti di comando
- 2 punti presa
- 1 punto chiamata
- 1 punto TV

CABINA ARMADIO

- 1 punto luce ad incasso
- 1 punto di comando

LAVANDERIA e DISIMPEGNO

- 2 punto luce ad incasso
- 2 punto di comando
- 2 punti presa
- 1 punto bipasso per lavatrice
- 1 punti shuko

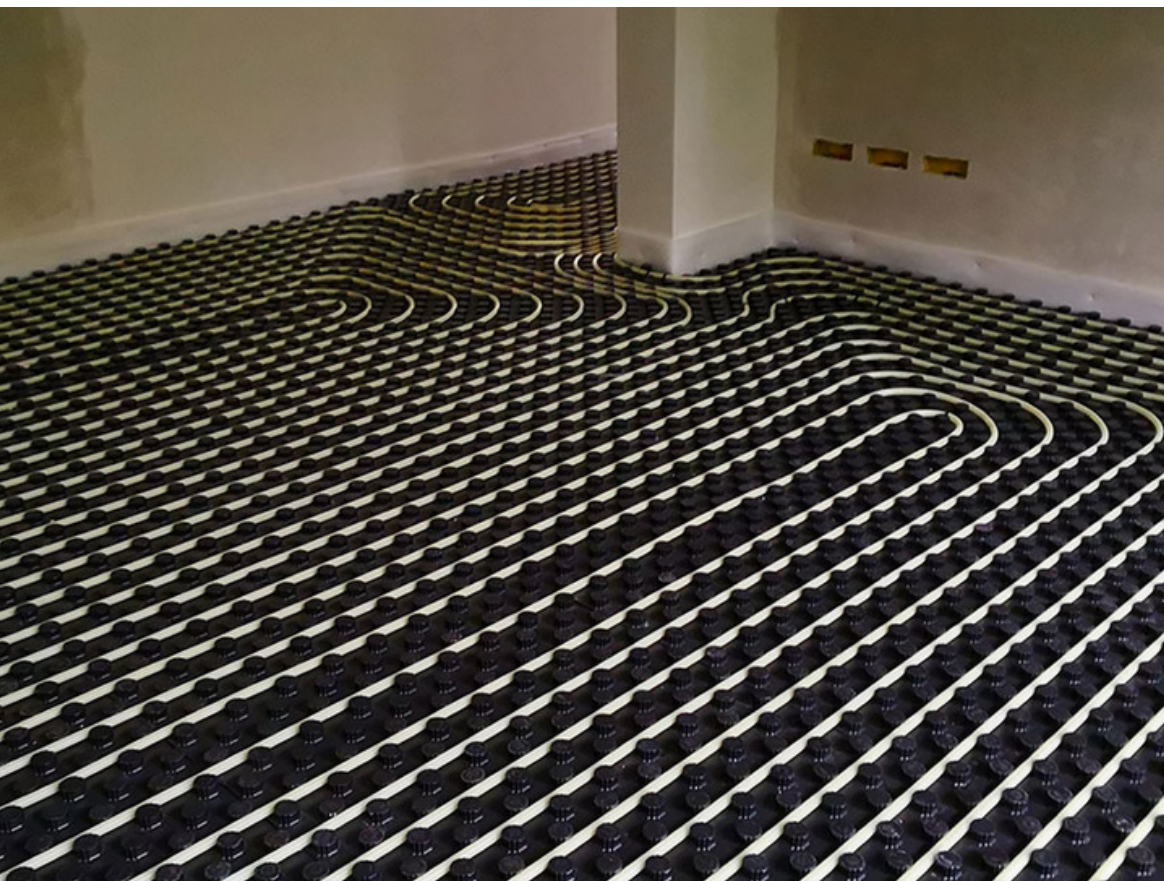
SU TUTTI GLI APPARTAMENTI

- I poggioli o terrazzi saranno completi di plafoniera a muro a scelta e direzione del progettista, completo di punto di comando interno.
- punto di collegamento cronotermostato
- installazione di videocitofono interno
- Sarà predisposta sottotraccia la canalizzazione senza fili per l'installazione, non compresa nel prezzo, di un impianto di allarme antintrusione, centralina interna e sirena esterna.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

L'impianto di riscaldamento è previsto con caldaia a condensazione istantanea BAXI di ultima generazione o di altra marca paritetica per qualità e caratteristiche. Il riscaldamento in tutti i locali abitativi sarà effettuato mediante impianto a pavimento costituito da pannelli bugnati. Nei bagni sarà prevista la predisposizione di un arredo bagno elettrico.

Ogni appartamento sarà inoltre predisposto dell'impianto di climatizzazione diviso in zona giorno e zona notte.





INFISSI

Per garantire un'ottima sicurezza dentro casa, sono stati previsti un portoncino d'ingresso di tipo blindato ad una anta di larghezza di circa 90cm.

I blindati da noi selezionati hanno tutti una soglia interna in lamiera di metallo e una serratura di sicurezza ad almeno tre punti antiscasso. La colorazione sarà in armonia con gli altri appartamenti per la parte esterna e in armonia con lo stile interno per il lato interno.

Tutte le finestre e portefinestre del fabbricato saranno realizzate con telaio in legno di abete sp. 68 e doppi vetri ad alte prestazioni termiche 33.1/16Ar/33.1be. Finitura laccato bianco con meccanismo anti ribalta compreso ove previsto, maniglie e accessori argento.

Gli scuri invece saranno di legno okumè sp 35 mm finitura laccato.

Dove necessario saranno inserite ringhiere armoniche con il contesto esistente.



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

I pavimenti scelti sono in legno tipo rovere spazzolato, dimensioni 1900x150 mm.

Nei bagni è stato optato per una pavimentazione in gres porcellanato di 1° scelta e i rivestimenti delle pareti saranno previsti per una altezza massima di ml. 1.20 e di ml. 2,20 nella doccia. Una greca superiore con colorazione analoga alle piastrelle interno doccia con effetto doppia colorazione renderà ancor più armonioso il color tortora scelto per i bagni.

Le colorazioni potranno essere scelte dall'acquirente fino a circa 60 giorni prima della posa tra le opzioni che verranno date dal direttore lavori.

pavimentazione in legno:

DIMENSIONI

Tavolato a 2 strati incollato su supporto in multistrato incrociato di betulla



SPAZZOLATO

SPECIALI SPAZZOLE RIMUOVONO IN MANIERA DELICATA LA PARTE PIÙ TENERA DELLA SUPERFICIE, VALORIZZANDO LE FIAMMATURE. LEGGERA BISELLATURA PRESENTE SUI 4 LATI.

*Su richiesta in variante potranno essere commissionate rivestimenti e lavorazioni personalizzate o particolari previa definizione di costi ed estrazione di preventivo

Pavimentazione e rivestimenti bagni:



nuance disponibili:



PORTE E BATTISCOPA

Le porte interne di colorazione laccato bianco o tinta legno sbiancato con anta tamburata e laminata antigraffio dotate di un bellissimo perimetro in abete massello saranno equipaggiate di maniglia in cromo satinato.

Tutti i locali, ad esclusione dei bagni, saranno dotati di battiscopa da mm 50x10 o 70x10 abbinati alla colorazione del parquet o laccato bianco creando omogeneità e modernità nelle stanze.



ALLACCIAMENTI

Gli allacciamenti ai pubblici servizi la predisposizione delle prese per l'alloggiamento dei contatori energia elettrica ed acqua negli appositi locali saranno a cura e spese della parte venditrice. Gli acquirenti avranno solo l'onere della posa dei contatori contestualmente la prima attivazione del servizio.



Siamo specializzati nella ristrutturazione di palazzine ed edifici fortemente degradati, ai quali dal lontano... restituiamo il giusto decoro.

Nasce dall'esperienza maturata in questi anni dall' Ing. Valeria e dalla voglia di Simone di restituire valore e dignità al posto in cui viviamo.

Ogni giorno ci impegniamo nella ricerca di questa tipologia di immobili, più sono degradati e più siamo stimolati nel riprenderli per mano, valorizzandoli dandogli le giuste cure che da anni ormai non ricevono più, ponendo sempre un'occhio sulla sostenibilità e sull'ambiente.

Si precisa che le immagini inserite all'interno del capitolato sono puramente illustrative.
Ci riserviamo in qualsiasi momento, di apportare modifiche ai materiali e/o progettuali rispettando quanto promesso in vendita.

NOTE AGGIUNTIVE

- 1) Per motivi tecnici e/o realizzativi, ci riserviamo SEMPRE, fino alla consegna dell'immobile, la facoltà di apportare delle modifiche sia al posizionamento dei muri interni sia alla disposizione degli impianti rispetto al progetto inserito nella presente brochure, che ha solo scopo illustrativo e non definitivo.
- 2) Analogamente, le immagini di Render presentate in fase di vendita sono indicative e al solo scopo di pubblicizzare l'immobile, rendendone graficamente l'idea degli spazi e dei possibili arredi, e sono quindi suscettibili di cambiamenti.
- 3) L'immobile verrà consegnato privo di arredi, senza quindi - a titolo indicativo ma non esaustivo-: mobile caldaia, mobile per contatore del gas, mobile bagno, box doccia, lampade e lampadari e quant'altro sia di gusto personale e non riguardi la ristrutturazione di un appartamento.
- 4) Non sono ammesse modifiche nei lavori. Nel caso in cui vengano richieste delle soluzioni aggiuntive (che non riguardino modifiche strutturali o relative agli impianti - quindi a d esempio, zanzariere, cabine armadi, mobili contenitori ecc.) a quanto già completato, esse dovranno essere stabilite esclusivamente tramite accordi scritti con la ditta venditrice ma a spese esclusivamente a carico dell'acquirente.
Sarà fornito dunque idoneo preventivo, all'accettazione del quale, l'acquirente dovrà versare l'intera somma pattuita. Si precisa, inoltre, che in ogni caso verranno utilizzati materiali selezionati dalla ditta venditrice e non si accetteranno materiali forniti dagli acquirenti.



RIQUALIFICHIARO

La ristrutturazione
immobiliare trasparente



Ventidue srl

info@riqualifichiaro.it

0444 1497372